

報道関係者各位

2025 年 2 月 1 日  
株式会社吉住ホーム

## 「家賃半額チャンス！キャンペーン」実施

LINE「吉住メンバー」からのエントリーで、抽選で6名様の家賃1ヶ月分が半額に  
～円安と物価高の中、家賃上昇が続く東京での暮らしを応援します～

中野・新宿・杉並を中心に不動産事業を展開する株式会社吉住ホーム（本社：東京都中野区、代表取締役：吉田昌平）は、当社の管理物件に入居の方々を対象に、2025年2月、3月、4月それぞれの期間中にエントリーいただいた方の中から抽選で6名様に、家賃1ヶ月分が半額になる「家賃半額チャンス！キャンペーン」を実施します。

### 1、背景

近年、東京23区では住宅の家賃上昇が続いています。2025年11月の調査データによると、シングル向きマンションの平均家賃は18ヶ月連続で最高値を更新し105,236円。カップル向きは172,890円、ファミリー向きは251,446円と、非常に高い家賃水準となっています※。日本全体が円安・物価高の中で、東京での暮らしはますます厳しくなっている状況が伺えます。

当社はここ東京の中野坂上に創業して以来、40連続黒字経営を達成しております。このような状況の中、当社を支えていただいている地域の方々と入居者の方々に感謝の還元を行

うべく、新生活の準備や開始の時期である2月～4月の3か月間、当社の管理物件の入居者の方々を対象とした「家賃半額チャンス！キャンペーン」を実施いたします。

※：2025年11月 全国主要都市の「賃貸マンション・アパート」募集家賃動向

<https://www.athome.co.jp/corporate/wp-content/themes/news/pdf/chintai-yachin-202511/chintai-yachin-202511.pdf>

## 2、キャンペーン概要

名称	家賃半額チャンス！キャンペーン
賞品	居住中・新規契約物件の家賃1ヶ月分が、“上限なし”で半額 ※管理費・共益費、駐車場・駐輪場使用料、町内会費、その他付帯サービス費用は対象外
対象者	当社管理物件の入居者様
エントリー受付期間	・第1弾：2026年2月1日～2月28日 ・第2弾：2026年3月1日～3月31日 ・第3弾：2026年4月1日～4月30日
当選者数	6名様（第1弾～第3弾の合計）
エントリー方法	①吉住ホームの入居者・物件オーナー限定LINE「吉住メンバー」※に登録 ②LINEよりキャンペーンにお申し込み ・既存メンバーの方： 期間中に配信されるキャンペーンメッセージから専用フォームでお申し込み ・新規メンバーの方： 登録後に自動配信されるサンキューメッセージ内のリンクからお申し込み ③地域の飲食店や小売店などで、吉住メンバー限定の割引や特典を受けられる「近隣店舗サービス」を3回利用
家賃半額の対象月	2026年5月
当選者発表	2026年3月末予定
注意点	・新規でご契約される方は、キャンペーン期間中にお申し込みを行い、当社が定める期日までにご契約の上で入居を開始しキャンペーンにエントリーする方が対象です。

※吉住メンバー：<https://lym.yoshizumihome.co.jp/about-lym>

吉住ホームのオーナー様と入居者様専用 LINE アカウントのメンバー。街での日々の暮らしの中でポイント獲得でき、貯まったポイントでさまざまな特典が受けられます。

▼詳細

<https://lym.yoshizumihome.co.jp/about-lym>

3、今後について

「吉住メンバー」の仕組みを活用し、入居者やオーナー様に喜んでいただける施策の展開を予定しております。今回のようなキャンペーンやイベントはもちろんのこと、安心安全な暮らしのコミュニティとしての運用、オーナー様向け勉強会の実施、24 時間相談サービスなど、当社と関わる皆さまに、暮らしをより楽しんでもいただく仕組みを検討中です。当社の企業理念である「人生のベストパートナー」を目指し、さまざまな取り組みを推進してまいります。

【企業情報】

株式会社吉住ホームは、中野・新宿・杉並を中心に地域密着型の不動産事業を展開し、2025 年に創業 40 周年を迎えました。1995 年にはリフォームや清掃・管理を手掛ける「株式会社リリーフ」を立ち上げ、吉住ホームグループ全体で賃貸・売買・仲介・分譲といった不動産取引の全般から、修繕や点検や清掃、資産運用等のコンサルティングまで、物件にまつわる事業を幅広く展開しています。近年ではカフェやジムもオープン。

「人生のベストパートナー」として人々に笑顔を提供したい。その想いのもと、お客様、地域、そして社員に対して、さまざまな取り組みを行っています。

- ・社名：株式会社吉住ホーム
- ・本社：東京都中野区中央 1-37-2
- ・設立：昭和 60 年（1985 年）7 月 6 日
- ・代表取締役：吉田昌平
- ・従業員数：82 名
- ・事業内容
  - 不動産取引全般(賃貸・売買・仲介・管理)
  - 不動産運用全般(コインパーキング事業・シェアハウスゲストハウス事業・マンションリーマンション事業・トランクルーム事業)
  - アパート・マンション管理業務(賃貸集金・入居募集・メンテナンス)
  - コンサルティング(等価交換・資産運用・借地借家問題の解決・鑑定)
- ・管理戸数：6,810 戸 ※2025 年実績
- ・賃貸仲介：2,500 件 ※2024 年 10 月～2025 年 9 月

報道関係者様お問い合わせ先  
企画広報室 pr@yoshizumihome.co.jp